

L'OFFERTA VA PRESENTATA

IN BUSTA CHIUSA AL CURATORE FALLIMENTARE

CORREDATA DA A/B CIRCOLARE PARI AL 10 % DELL'IMPORTO OFFERTO

In marca da 16,00 Euro

Al Fallimento

CEFIN SPA – IN LIQUIDAZIONE

Via Mazzini 26/2 33170 Pordenone

Fall. N. 33/2016.Tribunale di Pordenone

C/o il Curatore dott. Giuliano Latino

Via Aquileia n. 11 - 33077 Sacile (PN)

fax 0434 737018

Pec: f33.2016pordenone@pecfallimenti.it

Fallimento N. **33/2016.** - Tribunale di Pordenone

Il/La sottoscritto/a _____

Nat ___ a _____ () il _____

residente a _____ in _____ n. _____

documento _____ n. _____ rilasciato il _____

Tel.\Cell. _____ **Codice Fiscale** _____

E.mail: _____ @ _____

STATO CIVILE: (se si acquista in qualità di privato)

- Nubile
- Celibe
- Separato/a
- Divorziato/a
- Vedovo/a
- Coniugato/a

REGIME PATRIMONIALE: (si si acquista in qualità di privato)

- In separazione dei beni
- In comunione dei beni con:

Il/La Sig/ra _____

Nat ___ a _____ () il _____

residente a _____ in _____ n. _____

Codice Fiscale _____

Timbro E Firma _____

che in questa sede agisce:

- in proprio
- in qualità di Legale Rappresentante/Amministratore Unico/Amministratore Delegato

della società _____

con sede legale in _____

C.A.P. _____ Via _____ Tel. _____

Partita IVA _____ Codice Fiscale _____ Rea _____

Tel: _____ fax _____

Email: _____ @ _____

Pec: _____ @ _____

(come da allegato certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferite all'offerente)

- o per persona da nominare con obbligo di comunicazione entro 3 giorni dall'aggiudicazione

presenta offerta irrevocabile d'acquisto di un compendio immobiliare

che si terrà il giorno _____ / _____ (qualora già fissato)

prezzo base d'asta € _____ - (_____) (qualora già definito)

Descrizione sintetica del compendio immobiliare:

**CAPANNONE COMMERCIALE SINO IN VIALE VENEZIA N. 117 33170
PORDENONE (PN) COSTITUITO DA DUE PIANI FUORI TERA ED UNO
INTERRATO**

Identificato al catasto fabbricati

Intestazione: Cefin Spa, foglio 14, particella 195, indirizzo Viale Venezia n.117, piano S1-T-1, comune Pordenone, categoria D/8, rendita € 16.010,16

Derivante da: - 05.02.1990 tipo mappale n.546: catasto terreni dal F.14 n.195 are 40.10 ente urbano. - 02.10.1997 costituzione n.D00143: catasto fabbricati F.14 n.195

offre l'importo di euro 750.000,00 (settecentocinquantamilaeuro/00)

OLTRE IVA E/O IMPOSTA DI REGISTRO

Tale offerta è irrevocabile sino alla data del 31 dicembre 2018.

In fede,

Data _____

Timbro e Firma _____

Allega:

- 1) Assegno circolare “non trasferibile” n. _____ emesso da _____ di € _____ pari al 10% **del prezzo offerto, quale Cauzione** intestato a FALLIMENTO N. 33/2016 - TRIBUNALE DI PORDENONE.
- 2) Copia documento di riconoscimento in corso di validità dell’offerente e copia Codice Fiscale;
- 3) Visura Camerale e copia documento d’identità in corso di validità del legale e copia Codice Fiscale del Legale Rappresentante;

Distinti saluti.

Data _____

Timbro e Firma _____

Il sottoscritto:

DICHIARA ED ACCETTA

- di aver preso visione della perizia di stima, quale parte integrante e sostanziale della presente offerta (se presente)
- di aver visionato l'immobile previo sopralluogo con il curatore fallimentare
- di aver preso visione dell'avviso di vendita (qualora già pubblicato);
- di essere a conoscenza delle condizioni generali in materia di vendite fallimentari;
- di acquistare visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile senza alcuna garanzia per vizi e difetti o per mancanza di qualità, trattandosi di una vendita forzata.
- di dover allegare assegno circolare cauzionale allegato alla presente per un importo pari al 10% del valore offerto iva esclusa.
- di dover verificare preventivamente ogni aspetto edilizio-urbanistico-impiantistico dell'immobile presso il Comune ove è sito, esonerando totalmente la Procedura da una qualsiasi responsabilità, anche, per gli eventuali dati non citati in perizia.
- che dovrà provvedere al pagamento di ogni spesa notarile (competenze ed imposte) inerente all'acquisto, accettando senza alcuna riserva la scelta del notaio da parte della Procedura fallimentare individuato nello STUDIO NOTARILE GUIDO BEVILACQUA STUDIO IN PORDENONE P.TA DEI DOMENICANI N. 11 TEL. 0434 / 523122, accettando di dover anticipare le spese di trasferimento che verranno richiesta dal Notaio.

CONDIZIONI LEGALI DI VENDITA E REGOLAMENTO DELLE SPESE

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001 e s.m.i, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- c. relativamente alle condizioni dei beni oggetto di vendita ulteriormente si segnala:
 - i. tutti gli allegati della perizia dimessa dal perito stimatore e depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone costituiscono parte integrale del presente bando e si danno per noti;
 - ii. sulle aree non sono state eseguite analisi chimiche e/o verifiche del suolo/sottosuolo né indagini di tipo ambientale né verifiche sullo stato di consistenza dell'eternit in quanto non richieste nelle procedure concorsuali. Trattandosi di una vendita forzata l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia e tutti i relativi costi saranno a carico dell'aggiudicatario, tenendone conto in fase di formulazione del prezzo a base d'asta;
 - iii. la vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo;
 - iv. la vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità;
 - v. viene posto a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento dei rifiuti pericolosi e non presenti il loco oltre allo sgombero dei materiali presenti che verranno indicati dal Curatore anche in sede di visione dell'immobile;
 - vi. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
 - vii. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, e le pratiche che si rendessero necessarie per la conformità edilizia sono posti a carico dell'acquirente;
 - viii. l'aggiudicatario dovrà provvedere a totale cura e spese alla redazione dell'attestato di prestazione energetica ed all'aggiornamento delle schede catastali prima del rogito;

Per Accettazione

data _____ Timbro E Firma _____